



Città di
Frascati

palazzo Marconi

newsletter interna del Comune di Frascati

a cura dell'Ufficio Stampa e dell'URP-Ufficio per le Relazioni con il Pubblico

n. 30 di lunedì 28 luglio 2008

ici, vincoli urbanistici irrilevanti

si paga l'ici anche dopo che è venuto meno, sul terreno, il vincolo di espropriazione preordinata alla costruzione dei servizi pubblici, come una scuola.

in fondo, infatti, non diventa automaticamente agricolo né «zona bianca».

lo stabilisce la corte di cassazione con la sentenza n. 196119 del 17 luglio 2008.

gli immobili pignorati pagano l'imposta

in tema di ici, il contribuente intestatario di un immobile che sia stato oggetto di pignoramento rimane obbligato al versamento dell'imposta; l'obbligo, infatti, deriva dalla proprietà del bene e persiste sino al decreto di trasferimento dell'immobile pignorato in dipendenza di vendita forzata.

con queste conclusioni, la commissione tributaria regionale del Lazio nella sentenza n. 56/08 depositata il 28 maggio ha stabilito che, sino a quando permane la proprietà in capo al contribuente che ha subito il pignoramento, permane anche l'obbligo di pagare il tributo.

segretari, meno vincoli sulle sedi

nessuna preclusione alla possibilità per i segretari comunali collocati in disponibilità ad assumere la titolarità della sede di segretaria.

lo ha chiarito il dipartimento della funzione pubblica, ufficio personale nel testo del parere n. 46/08.

i comuni non gestiranno i rifiuti elettronici

d'ora in poi i rifiuti di apparecchiature elettroniche verranno gestiti direttamente dai produttori e non più dai comuni.

lo prevede un accordo firmato il 18 luglio tra l'anci e il rae, in questo modo sarà possibile razionalizzare la raccolta dei materiali più inquinanti.

previsto dall'articolo 10, comma 2, del dm n. 185 del 2007, il definitivo passaggio di competenze avviene attraverso i sistemi collettivi afferenti al centro di coordinamento.

enti spendaccioni, vigila tremonti

sarà tremonti in persona a chiudere i rubinetti degli enti locali spendaccioni.

tutte le volte in cui dai conti della tesoreria statale si registreranno pagamenti non coerenti con gli obiettivi di debito assunti con l'unione europea il ministro bloccherà i fondi, si dovranno anche adottare misure di contenimento dai prelievi.

c'è anche questo nelle norme sul patto di stabilità 2009/2011 introdotte dal maxiemendamento del governo alla manovra d'estate.

è stato inoltre confermato il blocco delle tasse locali ad eccezione della tarsu.

ex rurali accatastati entro il 28

entro il prossimo 28 luglio i fabbricati già individuati dal territorio e che hanno perduto i requisiti di ruralità dovranno essere iscritti al catasto urbano.

il comma 36 dell'articolo 2 del dl n. 262/06 dispone che l'agenzia del territorio deve individuare i fabbricati che hanno perduto i requisiti di ruralità, di cui ai commi 3 (abitativi) e 3-bis (strumentali), del novellato articolo 9 del dl n. 557/93 o che, pur mantenendo detti requisiti, devono transitare dal catasto urbano.

visite fiscali obbligate a caro prezzo per la pa

la visita fiscale obbligatoria per tutti i dipendenti pubblici assenti anche se per un solo giorno di malattia, rischia di trasformarsi in un boomerang per le amministrazioni.

la circolare diffusa giovedì 17 luglio dal dipartimento della funzione pubblica prevede in effetti una deroga sui controlli «quando un eccezionale carico di lavoro o urgenze della giornata» impediscano ai medici di effettuarle.

tagli per le assenze con la busta paga del mese di luglio

le assenze per malattia, entro i primi 10 giorni, impediscono l'erogazione di tutte le forme di trattamento economico accessorio e la partecipazione alle altre forme di incentivazione.

si devono considerare comprese in questo ambito anche le assenze per le quali vengono forniti più certificati.

da subito i permessi previsti per i dipendenti gravemente disabili o per l'assistenza a congiunti gravemente disabili devono essere fruiti esclusivamente a ore.

sono queste, oltre al vincolo, alle amministrazioni a richiedere la visita medica di controllo già dal primo giorno di assenza, le principali indicazioni contenute nella circolare del ministero della funzione pubblica n. 7

è in visione presso l'ufficio relazioni con il pubblico il sole 24 ore di sabato 19 luglio e italia oggi di martedì 22 e mercoledì 23 luglio pubblicano il testo del maxiemendamento al decreto legge 112 del 2008 su cui è stata votata la fiducia

incarichi, via libera se corrispondono ai fini istituzionali

muta ancora il quadro per l'attribuzione degli incarichi di lavoro autonomo nella pa.

l'articolo 46 del dl 112/08, oltre ad escludere dall'obbligo di laurea specialistica i professionisti e i campi d'arte, spettacolo e artigianato, sostituisce l'articolo 3, comma 55, della finanziaria 2008.

il « bonus » sulle cessioni rende più duro il patto

si arricchisce di nuovi spunti la versione definitiva del patto di stabilità proposto dal governo e passato al vaglio della commissione bilancio della camera la settimana scorsa.

il maxiemendamento presentato dall'esecutivo, infatti, recepisce alcune critiche all'impostazione originaria dovute, essenzialmente, alla nuova base di calcolo su cui applicare sia l'importo della manovra, sia il saldo programmatico per il prossimo triennio.

nel part time la richiesta perde l'automatismo

tra le varie disposizioni del dl 12 bisognose di chiarimenti rientra la nuova disciplina del part time per i dipendenti di regioni ed enti locali.

l'articolo 73 del decreto modifica la normativa del tempo parziale prevista nella legge 662/96 e, diversamente da quanto indicato dall'articolo 71 in ordine alle assenze per malattia, non contempla il divieto di deroga da parte dei contratti o accordi collettivi.
e proprio qui sta il problema.

esiste infatti una norma contenuta nella legge 449/1997 (art. 39 comma 27) secondo cui le disposizioni dell'art. 1, commi 58 e 59, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, in materia di rapporto di lavoro a tempo parziale, si applicano al personale dipendente delle regioni e degli enti locali finché non diversamente disposto da ciascun ente con proprio atto normativo.

l'opera riduce gli oneri solo se l'impresa è doc

le opere di urbanizzazione primaria realizzate a scomputo degli oneri devono essere eseguite da imprese in possesso della qualificazione per i lavori pubblici.

è questa una delle precisazioni più importanti fornite dalla procura regionale presso la corte dei conti del piemonte sull'attuazione degli adempimenti previsti dall'articolo 122, comma 8 del dlgs 163/2006, come modificato dal dlgs 113/2007.

fuori gara il tesoro dei servizi locali

almeno il 70% delle aziende create dai comuni eroga servizi pubblici e gestisce altri interventi rilevanti sulla base di affidamenti diretti, senza competere con altri operatori economici privati per aggiudicarsi appalti e commesse pubbliche.

è su questa quota di aziende comunali che si concentra il dibattito sulle liberalizzazioni rilanciato dalla manovra d'estate.

entro il 2010, dovranno cessare le gestioni in house interamente pubbliche, salvo quando la situazione non permetta un efficace ricorso al mercato.

consigli, contributi fai-da-te

stretta sulla copertura contributiva per mandato politico.

i consiglieri comunali, provinciali e delle comunità montane che chiedono l'aspettativa non retribuita per l'espletamento del loro mandato dovranno farsi carico degli oneri contributivi (pensionistici e non), sia per la quota a carico dell'ente da cui dipendono sia per la quota a loro stesso carico. al loro effettivo versamento dovrà pensarci l'amministrazione locale presso cui svolgono il mandato.

lo precisa l'Inpdap nella nota operativa n. 6/2008, illustrando la novità introdotta dalla finanziaria 2008.

p.a., corsa contro il tempo per assumere

parte la lotta contro il tempo per effettuare le assunzioni, da parte degli enti locali.

il dl n. 112/08, come è noto, ha già ristretto le maglie per procedere al rinnovo del turnover delle dotazioni organiche.

poiché, però, il disegno normativo si completerà tra qualche mese, le amministrazioni locali che intendono assumere debbono procedere a tappe forzate.

la formulazione dell'articolo 76, comma 4, è chiarissima: c'è un congelamento assoluto e totale delle assunzioni, che prescinde dal rispetto degli obiettivi di riduzione della spesa di personale.: pertanto, gli enti non in regola con il patto di stabilità 2007 non possono assumere, nemmeno in attuazione di processi di mobilità o di stabilizzazione.

spese dei comuni un dm per i tagli

sulla gazzetta ufficiale n. 170 del 22 luglio è stato pubblicato il decreto del ministero dell'interno 15 luglio 2008 avente a oggetto « contenimento delle spese degli enti locali ».

il dm approva un modello che, redatto e doppio originale e sottoscritto dal segretario e dal responsabile del servizio finanziario dell'ente locale, attesta che gli importi ivi contenuti sono riferiti esclusivamente alle minori spese conseguibili al 31 dicembre 2008 in relazione all'applicazione dell'articolo 2, commi da 23 a 30 della legge 24 dicembre 2007 n. 244.

collaborazioni comuni-fisco

il decreto legge 203 del 2005 prevede che i comuni possano stipulare protocolli d'intesa con l'agenzia delle entrate, per il recupero dell'evasione sui tributi statali.
alle casse comunali v'è il 30% delle maggiori entrate che l'ente ha contribuito a recuperare.

edicole in libertà senza distanze

illegittime le distanze tra le edicole.

con la sentenza n. 6041 del 20 giugno 2008 il tar campania, sezione terza, ha accolto un ricorso presentato da un imprenditore che si era visto negare la possibilità di aprire una nuova edicola per il mancato rispetto delle distanze minime previste.

ici e spazi verdi mini-riduzioni ok

l'ici su un terreno edificabile, in parte destinato a essere costruito e in parte a spazi verdi e servizi, va calcolata secondo il complessivo valore commerciale della zona.

fermo restando tuttavia che una piccola decurtazione dell'imposta possa essere fatta in relazione alle zone necessariamente destinate a verde.

lo ha stabilito la corte di cassazione con la sentenza n. 20256 del 23 luglio 2008.

il fisco federale contro gli evasori

una grande alleanza antievasione tra ministero dell'economia, regioni ed enti locali.

la task force dovrà definire le modalità operative, gli oneri e gli introiti dell'attività di recupero delle somme nascoste al fisco.

i governatori saranno chiamati a collaborare con le direzioni regionali dell'agenzia delle entrate per gestire in modo unitario non solo i tributi regionali e locali, ma anche quelli erariali.

l'ultima versione del decreto di legge delega sul federalismo fiscale, messa a punto dal ministro per la semplificazione normativa, roberto calderoli, disegna per le regioni un ruolo cruciale sulla strada dei risparmi e dell'eliminazione degli sprechi.

con l'area lottizzata il fisco segue il comune

ai fini della determinazione della plusvalenza derivante da vendita di area edificabile, si ha lottizzazione quando il comune ha approvato il piano di lottizzazione ed è stata stipulata la relativa convenzione: è quanto stabilito dall'agenzia delle entrate nella risoluzione 319/E del 24 luglio 2008.

nel testo unico delle imposte sui redditi viene distinto il caso della plusvalenza realizzata con la vendita dell'area non lottizzata da quello della plusvalenza conseguita con la vendita dell'area non lottizzata da quello della plusvalenza conseguita con la vendita dell'area derivante da un intervento di lottizzazione.

contratti decentrati sotto la lente

la legge di conversione del dl 112/2008, approvata ieri dalla camera, assesta il quadro della manovra estiva, confermandone il rilevante impatto sulla pubblica amministrazione e accentuandone gli effetti sugli enti locali.

mentre il quadro del «piano industriale della pubblica amministrazione» è rimasto sostanzialmente invariato, gli interventi sul patto di stabilità, le indennità degli amministratori per gli enti non virtuosi, il piano della casa, introdotti dalla legge di conversione, rendono la manovra particolarmente gravosa, specie per le amministrazioni locali.

alcuni siti istituzionali consigliati:

www.acquistinretepa.it

www.agenziaterritorio.it

www.anagrafe-prestazioni.it

www.anci.it

www.anutel.it

www.camera.it

www.cassaddpp.it

www.catastoaicomuni.it
www.corteconti.it
www.dirittoegiustizia.it
www.funzionepubblica.it
www.garanteprivacy.it
www.governo.it
www.ilsole24ore.com
www.ilpersonale.it
www.inps.it
www.italiaoggi.it