

Publicato in Gazzetta il Decreto di aggiornamento per i fabbricati classificabili nel gruppo catastale D. Aggiornati dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 9 marzo 2010, in base ai dati risultanti all'Istat sull'andamento del costo di costruzione di un capannone, i coefficienti per la determinazione del valore degli immobili ai fini dell'applicazione dell'Ici dovuta per il 2010. Lo rende noto Fiscooggi, la rivista telematica dell'Agenzia delle entrate.

L'articolo 5, comma 3, del Dlgs 504/1992, stabilisce infatti che la base imponibile dei fabbricati classificabili nel gruppo catastale D, non iscritti in catasto con attribuzione di rendita, interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, viene determinata all'inizio di ciascun anno solare, fino all'attribuzione della rendita, applicando al costo risultante dalle scritture contabili, al lordo delle quote di ammortamento, i coefficienti ministeriali, che vengono definiti annualmente con apposito decreto. Ecco i coefficienti di aggiornamento stabiliti per l'applicazione dell'Ici dovuta per il 2010:

per l'anno 2010 = 1,02;
per l'anno 2009 = 1,03;
per l'anno 2008 = 1,07;
per l'anno 2007 = 1,11;
per l'anno 2006 = 1,14;
per l'anno 2005 = 1,17;
per l'anno 2004 = 1,24;
per l'anno 2003 = 1,28;
per l'anno 2002 = 1,33;
per l'anno 2001 = 1,36;
per l'anno 2000 = 1,40;
per l'anno 1999 = 1,42;
per l'anno 1998 = 1,45;
per l'anno 1997 = 1,48;
per l'anno 1996 = 1,53;
per l'anno 1995 = 1,57;
per l'anno 1994 = 1,62;
per l'anno 1993 = 1,66;
per l'anno 1992 = 1,67;

per l'anno 1991 = 1,71;
per l'anno 1990 = 1,79;
per l'anno 1989 = 1,87;
per l'anno 1988 = 1,95;
per l'anno 1987 = 2,11;
per l'anno 1986 = 2,27;
per l'anno 1985 = 2,44;
per l'anno 1984 = 2,60;
per l'anno 1983 = 2,76;
per l'anno 1982 e anni precedenti = 2,92.

La determinazione del valore sulla base dei costi rivalutati non si applica ai fabbricati per i quali è stata la procedura automatica di classamento Docfa che consente al contribuente di avanzare una proposta di rendita il cui valore può essere utilizzato ai fini Ici fino a quando non viene attribuita la rendita definitiva. La rendita proposta diviene definitiva se non rettificata dall'ufficio entro un anno dalla presentazione