

COMUNE DI FRASCATI

*

BANDO SPECIALE PER ANZIANI A CARATTERE PUBBLICO

Per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel Comune di Frascati, ai sensi della Legge Regionale 6 Agosto 1999, n. 12

IL DIRIGENTE

Vista la Legge 15 marzo 1997, n. 59;

Visto il D.Lgs 31 marzo 1998, n. 112;

Vista la Legge Regione Lazio 6.8.1999, n. 12;

Visto il Regolamento Regionale n. 2 del 20.09.2000;

Vista la determinazione n. 405 del 09/08/2007 di approvazione del bando speciale per anziani per gli aventi titolo all'assegnazione di alloggi ERP di nuova costruzione nel Comune di Frascati, in Via G.B. Janari n. 6 e in via Santovetti n. 4.

RENDE NOTO

Che ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nella piena disponibilità, immediata o futura, del Comune di Frascati, potranno essere presentate le rispettive domande di partecipazione, per concorrere all'assegnazione degli alloggi di Via G.B. Janari n. 6 e Via Santovetti n. 4.

EMERGENZA ABITATIVA

Una quota pari al 25% degli alloggi che saranno costruiti (ed anche acquisiti o comunque che si renderanno disponibili nel territorio comunale), sarà destinata alle emergenze abitative di cui all'art. 13 del Regolamento Regionale n. 2/2000, tenendo conto degli standard previsti dall'art. 12 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e secondo le modalità previste dalla deliberazione di G.C. n. 50 del 29.03.2007.

RISERVA PER MOBILITA'

Ai fini della eliminazione delle condizioni di sottoutilizzazione degli alloggi, una quota del 25% degli alloggi che saranno costruiti (ed anche acquisiti o comunque che si renderanno disponibili nel territorio comunale) sarà, inoltre, destinata a programmi di mobilità per nuclei familiari composti da persone che, alla data di pubblicazione del presente bando, abbiano superato i sessantacinque anni di età e/o nelle condizioni di cui alla lettera L dell'art. 3 del bando, già assegnatari di alloggi in gestione al Comune di Frascati, la cui richiesta sia motivata da:

- a. disagio abitativo: zona di ubicazione appartamento, piano superiore al terzo e sia causato da gravi condizioni di salute certificate da strutture sanitarie pubbliche;
- b. sovradimensionamento dell'alloggio;

La domanda può essere presentata soltanto dopo cinque anni di permanenza nell'alloggio assegnato.

Sono esclusi dalla graduatoria gli assegnatari per i quali siano state avviate procedure per la decadenza dall'assegnazione.

Per la partecipazione al concorso gli interessati devono possedere i seguenti requisiti :

- a) **Cittadinanza** italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato non aderente all'Unione Europea, sempre che, in tale ultimo caso, il cittadino straniero sia titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante ed iscritto nelle liste di collocamento od esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (nelle condizioni quindi di cui alla legge 6 marzo 1998, n. 40, art. 38, comma 6);
- b) **Residenza** anagrafica da almeno due anni od attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Frascati, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio presso nuovi insediamenti produttivi compresi nel suddetto ambito o di lavoratori emigrati all'estero per i quali ultimi è ammessa la partecipazione in un solo Comune (da comprovare mediante dichiarazione, certificata dalla rappresentanza consolare, da allegare alla domanda);
- c) **Aver compito 65 anni** di età alla data di pubblicazione del bando;
- d) **Mancanza di titolarità** di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso e nel Comune di residenza, ove diverso da quello dell'attività lavorativa;
- e) **Mancanza di titolarità** di diritti di cui alla precedente lettera c) su beni patrimoniali, ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo non superi quello stabilito ai sensi dell'art. 21 del Regolamento Regionale 20/9/2000 n. 2 pari ad € 51.645,69 (100 milioni di lire), così calcolato:
 - 1. **fabbricati**: il valore è dato dall'imponibile definito ai fini dell'imposta comunale immobiliare (ICI), la rendita catastale moltiplicata per cento, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione;
 - 2. **terreni edificabili**: il valore è dato dal valore commerciale relativo all'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione,
 - 3. **terreni agricoli**: non destinati all'uso dell'impresa agricola, non direttamente coltivati, non gestiti in economia da imprenditori agricoli a titolo principale, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini ICI, cioè il reddito dominicale risultante in catasto moltiplicato per settantacinque, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione;
- f) **assenza di precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà originaria** o derivata, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici ed assenza di finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno o sia stato espropriato per pubblica utilità (requisito richiesto solo in caso di prima assegnazione di alloggio ERP e non richiesto in caso di mobilità da parte di assegnatari in altro alloggio ERP per le condizioni previste dal presente bando); (1)
- g) **reddito** annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite per l'accesso all'edilizia sovvenzionata vigente al momento della pubblicazione del bando di concorso determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 5 Agosto 1978 n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni. In caso di mobilità per le motivazioni di cui al presente bando, si terrà conto del limite di reddito previsto per la decadenza ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera b) della legge regionale 12/1999;
- h) **non aver ceduto** in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice oppure non aver occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinato all'assistenza abitativa, fatto salvo il caso di soggetti che, di propria iniziativa, abbiano riconsegnato all'Ente

gestore l'alloggio occupato, per una sola volta, secondo quanto stabilito dall'art. 15 - comma 4 - L.R. n. 12/99;

I requisiti previsti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica devono essere posseduti da parte del richiedente e limitatamente a quelli di cui alle lettere d), e), g), h) anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data della pubblicazione del bando di concorso, (o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali) e permanere sino al momento dell'assegnazione ed in costanza del rapporto.

Il requisito di cui alla lettera g) deve essere posseduto al momento del bando di concorso (o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali) e permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

Ai fini del presente bando si intende per nucleo familiare, la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente "more uxorio", gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso o della data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali e sia dimostrata nelle forme di legge. Sono considerate componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando di concorso o alla data delle successive graduatorie semestrali e sia dichiarata nelle forme di legge.

In relazione a quanto previsto al precedente punto 1), lettera d) si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile determinata ai sensi dell'art. 13 della legge 27 luglio '78 n. 392 (e cioè al netto dei muri perimetrali e di quelli interni) è non inferiore a 45 metri quadrati ed il cui numero dei vani, calcolato dividendo la superficie utile per 14 metri quadrati, è pari o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare.

Gli assegnatari sono inoltre tenuti per legge a rimborsare integralmente all'Ente gestore le spese dirette ed indirette sostenute per i servizi ad essi prestati, ivi comprese le quote di spese generali relative alla erogazione dei servizi stessi nella misura fissata dall'Ente in relazione al costo dei medesimi e secondo criteri di ripartizione correlati alla superficie degli alloggi od al numero di vani convenzionali ciascuno di 14 metri quadrati.

La domanda di partecipazione al bando di concorso deve, a pena di inammissibilità, essere redatta su apposito modello fornito e distribuito dal Comune.

Eventuali dichiarazioni mendaci, oltre che determinare l'esclusione dalla graduatoria, saranno punite ai sensi e per gli effetti degli articoli 495 e 496 del Codice Penale.

La domanda di partecipazione al bando deve essere spedita al Comune di Frascati-Ufficio Patrimonio - P.zza Mrconi n. 3 - 00044 FRASCATI (RM), esclusivamente a mezzo raccomandata postale con avviso di ricevimento.

Il timbro apposto dall'Ufficio Postale fa fede del rispetto del termine per la presentazione della domanda. Pena l'inammissibilità, non sono ammesse forme diverse di spedizione né domande redatte su modelli diversi da quelli forniti dall'Amministrazione Comunale o su fotocopie del modello stesso.

Tutti gli aspiranti dovranno presentare domanda secondo le modalità stabilite dall'art.4 del bando.

La domanda per la collocazione nella graduatoria, redatta in base ai criteri di cui al presente bando, dovrà essere presentata entro e non oltre il 30/09/2007.

La graduatoria relativa alle domande pervenute entro il termine del 30/09/2007 sarà pubblicata entro il 31/12/2007 e resta in vigore fino ad esaurimento delle istanze presentate.

Non può essere presentata più di una domanda per ciascun nucleo familiare.

Di tutte le domande regolarmente presentate viene formata una graduatoria nella quale ciascuna domanda viene collocata secondo il punteggio attribuito a norma dell'art. 3 del Bando. Delle altre domande verrà formato un elenco degli esclusi nel quale sono indicati i motivi della esclusione.

La permanenza dei requisiti e delle condizioni che hanno determinato l'attribuzione del punteggio dovrà essere dimostrata anche al momento della consegna dell'alloggio.

Le domande presentate decadono automaticamente, se non rinnovate, dopo sei semestri, il primo semestre è quello in cui si pubblica la graduatoria .

IL DIRIGENTE II SETTORE

Dott. Renato Bonomo

**PER PRENDERE VISIONE DEL BANDO E PER RITIRARE IL MODULO DELLA
DOMANDA RIVOLGERSI ALL'UFFICIO PATRIMONIO PRESSO LA SEDE
COMUNALE NEI SEGUENTI GIORNI**

MARTEDI ore 9.00 – 12.00

GIOVEDI ore 15.30 – 17.30

VENERDI ore 9.00 – 12.00

OPPURE PRESSO L'URP COMUNALE NEI SEGUENTI ORARI

DAL LUNEDI AL VENERDI DALLE ore 9.30 alle ore 13.00 – MARTEDI E GIOVEDI
ANCHE DALLE ore 15.30 alle 17.30.