



COMUNE DI FRASCATI

PROVINCIA DI ROMA

III SETTORE

AVVISO PUBBLICO

ASSEGNAZIONE CONCESSIONE IN USO CAMPO DI CALCIO LOCALITA' VERMICINO

L'Amministrazione comunale, mediante il presente avviso rende noto che, secondo quanto disciplinato dal Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali (approvato con D.C.C. n. 48 del 28 settembre 2006), intende procedere alla concessioni in uso dell'impianto sportivo comunale denominato "Campo di calcio", sito in località Vermicino.

Ente Concedente: Comune di Frascati, Ufficio Sport, con sede in Piazza Marconi n. 3, recapiti telefonici: 06.94184225 - 250; fax 06.94184238; e-mail manutenzione@comune.frascati.rm.it

Oggetto della concessione: gestione dell'impianto sportivo "Campo di calcio", ubicato in località Vermicino, non volta a perseguire finalità di lucro ma improntata ai principi di buon andamento e imparzialità ed a criteri di economicità, efficacia, efficienza e trasparenza.

Doveri del concessionario: garantire la gestione complessiva dell'impianto sportivo mediante: apertura e custodia, pulizia, manutenzione ordinaria, assicurazioni, garanzie per il puntuale adempimento degli obblighi, controllo e vigilanza sugli accessi e utilizzo della struttura, utenze, canone di concessione.

Diritti del concessionario: introito delle tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi da parte di soggetti terzi, utilizzo e sfruttamento dell'impianti negli orari non riservati alle assegnazioni comunali con le modalità, i termini ed i vincoli stabiliti dalla convenzione, eventuale gestione del bar o punto di ristoro se presente all'interno dell'impianto, l'utilizzo in comodato gratuito dei beni mobili e delle attrezzature in dotazione all'impianto.

Subconcessione: non consentita

Canone di concessione annuale: € 4.000,00

Richiedenti: possono chiedere la concessione in uso dell'impianto i seguenti soggetti:

1. Federazioni sportive
2. Enti di promozione sportiva
3. Associazioni sportive, senza fine di lucro, aventi sede legale ed operanti all'interno del territorio comunale che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operative adeguate alle attività che svolgono.

Non saranno ammessi alle procedure di cui al presente avviso:

1. richiedenti morosi nei confronti del Comune di Frascati
2. richiedenti che abbiano concordato modalità di pagamento rateali di debiti e non rispettino le scadenze
3. richiedenti che siano stati richiamati almeno tre volte con lettera raccomandata per danni causati agli impianti sportivi o per un uso non conforme degli stessi

N.B. In relazione ai punti n. 1 e n. 2, i soggetti che si trovino nelle condizioni ivi dichiarate dovranno, a pena di esclusione, allegare alla domanda di partecipazione una polizza fideiussoria, con immediata escussione in caso di aggiudicazione, pari all'importo dei debiti contratti nei confronti di questa Amministrazione.

Gli interessati sono invitati a contattare l'Ufficio Sport del Comune di Frascati per verificare l'esatto importo delle somme dovute prima di presentare la domanda di partecipazione.

Criteri di concessione:

	CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO	PESO SPECIFICO
1	Corrispondenza tra tipologia dell'attività praticata e la vocazione dell'impianto	5	15
2	Esperienza maturata nella gestione degli impianti sportivi, con preferenza per quelli ubicati nel territorio di Frascati	5	15
3	Corrispondenza sede impianto e sede concessionario	5	10
4	Capacità di organizzare e gestire attività sportivo - ricreativa	5	10
5	Capacità di collaborare con il Comune e altre Ass.ni per ideazione e realizzazione manifestazioni sportive	5	10
6	Anzianità di affiliazione alla federazione di appartenenza	5	5
7	Meriti sportivi	5	5
8	Numero iscritti praticanti attività sportiva	5	10
9	Proposte progettuali migliorative	5	20
10	Incremento canone di concessione	5	5

a. Il punteggio assegnato per i sopra esposti criteri sarà così incrementato:

incremento 40%: per i richiedenti che dimostrino di avere un numero almeno pari o superiore all'80% degli atleti residenti nel Comune di Frascati;

incremento 20%: per i richiedenti che dimostrino di avere un numero almeno pari o superiore al 65% degli atleti residenti nel Comune di Frascati;

incremento 10%: per i richiedenti che dimostrino di avere un numero almeno pari o superiore al 50% degli atleti residenti nel Comune di Frascati.

I richiedenti con meno del 50% degli atleti residenti nel territorio del Comune di Frascati non avranno applicato alcun incremento.

b. In caso di progetti migliorativi che prevedano un notevole investimento, tale da necessitare dell'accensione di un mutuo, allo scadere della concessione in caso di individuazione di un nuovo concessionario sarà a carico di quest'ultimo l'assunzione del mutuo residuo ovvero il rimborso al vecchio concessionario della quota di investimento non ancora ammortizzata.

Sopralluoghi: i richiedenti dovranno dimostrare di avere effettuato un sopralluogo di presa visione dell'impianto denominato "Campo di calcio", sito in località Vermicino e di tutte le attrezzature, arredi e quanto altro necessario alla gestione in concessione dello stesso. Il sopralluogo avverrà nei tempi e modi indicati dall'Ufficio Sport, previo appuntamento concordato con il Responsabile del Procedimento (06/94184225 06/94184250 347/9913257) presenti i richiedenti ed i rappresentanti dell'Amministrazione comunale, che redigeranno un verbale di avvenuta presa visione come sopra specificato.

Dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciato ai richiedenti apposito certificato a firma del responsabile del procedimento, da produrre a corredo della domanda, **pena l'esclusione dalla procedura.**

Durata della concessione: 2 (due) anni dalla data di sottoscrizione.

Qualora i richiedenti presentino progetti che prevedono interventi di notevole impegno sociale ed economico, in caso di assegnazione, la durata della concessione sarà di **anni 5 (cinque)** dalla data di sottoscrizione.

N.B. In caso di importanti interventi manutentivi straordinari previsti dal D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 art. 3 , Legge 5 agosto 1978, n. 457, art. 31 e successive integrazioni e modificazioni proposti dalle società in sede di gara, ovvero una volta conseguita la gestione, in alternativa a quanto previsto dalla lettera b) dei criteri di concessione, i termini di durata della

convenzione potranno essere prorogati oltre i cinque anni stabiliti dal regolamento comunale vigente qualora il Consiglio Comunale decidesse di fissare un termine più ampio.

Si specifica, comunque che, in tutti i casi in cui è previsto un intervento straordinario sull'impianto è necessario allegare alla domanda di partecipazione una fideiussione, a garanzia dei lavori proposti, di importo pari al valore degli stessi.

Modalità di presentazione delle domanda: la domanda di partecipazione dovrà essere presentata, in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante con allegata fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del rappresentante legale (a pena di esclusione) ed inserita in busta chiusa e controfirmata sui lembi unitamente, a pena di esclusione, al verbale di sopralluogo dell'impianto rilasciato dall'Ufficio Sport del Comune di Frascati, proposta di gestione corredata, in caso di proposta di lavori, di progetto tecnico, piano economico finanziario, cronoprogramma dei lavori e piano di ammortamento. A pena di esclusione i soggetti che si trovino in condizione di morosità nei confronti del Comune di Frascati dovranno inserire nella busta chiusa la polizza fideiussoria, con immediata escussione in caso di aggiudicazione, pari all'importo dei debiti contratti nei confronti di questa Amministrazione. A pena di esclusione, nel caso in cui sia proposto un intervento straordinario sull'impianto, sarà necessario allegare alla domanda di partecipazione una fideiussione, a garanzia dei lavori proposti, di importo pari al valore degli stessi. Sulla busta dovrà essere apposta la dicitura: **"AVVISO PUBBLICO – CAMPO DI CALCIO VERMICINO"**

Termini per la presentazione della domanda: la domanda dovrà essere consegnata, in busta chiusa controfirmata sui lembi, all'Ufficio Protocollo del Comune di Frascati entro le ore 12.00 del giorno 29.07.2011 anche se inviate a mezzo posta con raccomandata AR o per posta celere sempre con A.R. o per corriere. Il tempestivo recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora il plico per qualsiasi motivo non venga recapitato in tempo utile dall'Amministrazione Postale o da Società private. Oltre il termine predetto non sarà presa in considerazione alcuna domanda di partecipazione, anche se sostitutiva di altra domanda presentata in precedenza.

Altre informazioni: l'amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola domanda di partecipazione purché ritenuta congrua. In caso di parità al termine dell'esame delle domande si procederà a sorteggio. L'Amministrazione si riserva, altresì, il diritto di non procedere all'aggiudicazione della concessione. Il presente avviso non vincola in alcun modo l'amministrazione aggiudicatrice. Le risposte alle richieste scritte di chiarimento saranno inviate a mezzo fax o e-mail e pubblicate nel sito internet dell'Amministrazione aggiudicatrice: **www.comune.frascati.rm.it**. I richiedenti sono invitati a consultare periodicamente il sito per prendere visione di eventuali comunicati inerenti la procedura.

E' obbligatorio procedere ad un sopralluogo delle strutture da effettuarsi con le modalità descritte nel presente avviso pubblico.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. GIOVANNI BATTISTONI RECAPITI: Tel. 06.94184225 – fax 06.94184238; e-mail: manutenzione@comune.frascati.rm.it

Gli elaborati di gara sono disponibili sul sito www.comune.frascati.rm.it

Il Dirigente del III Settore
Dott. Maria Grazia Toppi