



# COMUNE DI FRASCATI

Provincia di Roma

**BANDO PUBBLICO PER LOCAZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE AD ATTIVITA' COMMERCIALE SITO IN VIA PRINCIPE AMEDEO N. 50 –VIA MASSIMO D'AZEGLIO N. 9 (Foglio 25 - Particella 71 - Sub 9) – SECONDO ESPERIMENTO.**

## ENTE APPALTANTE

Comune di Frascati	Piazza Marconi n. 3 CAP 00044 Frascati (RM)
Cod. Fiscale e Patita IVA	84000770580 – 02145231003
Telefono:	06 - 94184222
FAX:	03 - 94184238
Indirizzo Internet:	<a href="http://www.comune.frascati.rm.it">www.comune.frascati.rm.it</a>
Indirizzo posta elettronica:	<a href="mailto:ufficiopatrimonio@comune.frascati.rm.it">ufficiopatrimonio@comune.frascati.rm.it</a>
Settore Responsabile:	Settore II – Ufficio Patrimonio
Responsabile Procedimento:	Pascarella Vincenza
Telefono:	06 – 94184222
Fax:	06 - 94184238 - 222

## OGGETTO DELL'APPALTO

Locazione immobile da adibire ad attività commerciale sito in via Principe Amedeo n. 50 – angolo Via Massimo D'Azeglio n. 9.

## PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

Procedura aperta da tenersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 73. lettera c) del Regolamento di Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 827/1924.

--oo00oo--

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 111/2008 avente ad oggetto “Approvazione Piano di valorizzazione ed alienazione immobili comunali”;

Vista la Determinazione dirigenziale n. 139 del 30/03/2010, con la quale sono stati rivisti i canoni per la locazione di immobili ad uso non abitativo;

Vista la Determinazione dirigenziale n. 60 del 12/01/2011 di approvazione del presente bando;

Il Comune intende concedere in locazione una unità immobiliare ad uso commerciale sita in Frascati, Via Principe Amedeo n. 50, angolo Via Massimo D'Azeglio n. 9 della superficie utile di mq. 67,20, iscritto al N.C.E.U. al Foglio 25 Particella 71, Sub 9 - Categoria C1.

I locali che compongono l'unità immobiliare, saranno concessi in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, ad esclusione di tutti i beni strumentali quali attrezzature, stigliature, macchinari e arredi vari, lasciati ancora in deposito dal precedente utilizzatore, il quale è tenuto allo sgombero entro i termini di consegna all'aggiudicatario;

Il canone a base d'asta è stato fissato in **€ 16.386,05 annue** (€ sedicimilatrecentottantasei/05) oltre IVA se dovuta ai sensi della normativa vigente.

La durata della locazione é di anni sei a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto e soggetto alle disposizioni della legge 392/78, rinnovabile, ai sensi di legge; termini e condizioni di esecuzione del rapporto di locazione sono quelli di cui allo schema di contratto approvato con determinazione n. 558 del 27.11.2007.

All'atto di stipula del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone mediante fideiussione bancaria o assicurativa che dovrà essere accompagnata da espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e dichiarazione della sua operatività entro 15 giorni dalla richiesta del Comune.

Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 75%.

E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché la sublocazione a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge.

Lo stato manutentivo dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve; eventuali lavori di manutenzione straordinaria dei locali potranno essere eseguite solo dopo espressa autorizzazione formale da parte dell'Amministrazione Comunale, sotto la diretta vigilanza dell'U.T.C. e con oneri a totale carico del locatario.

Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio dei lavori e delle attività saranno ad esclusivo carico del locatario.

Sono ammessi a partecipare : persone fisiche e le società purché in possesso, alla data di scadenza, dei requisiti richiesti per la partecipazione al bando.

Per prendere visione dei locali prima di presentare l'offerta, gli interessati dovranno farne richiesta all'Ufficio Patrimonio – Dott.ssa Vincenza Pascarella – Responsabile del procedimento *tel. 06/94184274/222.*

### **MODALITA' E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Frascati – Ufficio Protocollo – Piazza Marconi, 3, tramite raccomandata A/R, consegna a mano, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, *entro le ore 12,00 del giorno 07/03/2011*, pena esclusione dalla gara, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura

“NON APRIRE – OFFERTA PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE LOCALI DI VIA PRINCIPE AMEDEO N.50 – VIA MASSIMO D'AZEGLIO N. 9” SCADENZA **07/03/2011** indirizzata al Comune di Frascati – Dirigente II Settore .

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Detto plico dovrà contenere:

#### **BUSTA I. – DOCUMENTI**

### **Istanza di ammissione alla gara**

Istanza di ammissione alla gara deve essere redatta in carta semplice, contenente gli estremi di identificazione dell'offerente, compresi Codice Fiscale e partita I.V.A. debitamente sottoscritta dall'interessato o dal rappresentante legale della Società, con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento dello stesso (Art. 38 D.P.R. n. 445/2000), l'istanza dovrà essere formulata utilizzando l'apposito Modello “Allegato A1 oppure A2” (se trattasi di società), scaricabile dal sito internet del Comune di Frascati o da ritirare presso il Comune di Frascati, Ufficio URP, sito in Piazza Marconi n. 3, nel seguente orario: dal lunedì al venerdì ore 9,00 -12,00. L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 relative al possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione al bando.

### **Ricevuta di cauzione**

Ricevuta di cauzione in originale, comprovante l'eseguito deposito della somma pari al 10% del canone a base d'asta a garanzia dell'offerta. Tale deposito sarà incamerato in conto canone relativamente al soggetto aggiudicatario.

La cauzione potrà essere costituita mediante:

- fideiussione bancaria, rilasciata da Azienda di Credito di rilevanza nazionale, con validità di 180 giorni dalla data di scadenza della procedura aperta;
- polizza assicurativa rilasciata da Imprese di Assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni.

**La fideiussione dovrà essere accompagnata da espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e dichiarazione della sua operatività entro 15 giorni dalla richiesta del Comune.**

I depositi cauzionali, dopo l'aggiudicazione definitiva, saranno restituiti ai concorrenti esclusi.

### **Dichiarazione rilasciata da istituto bancario**

In originale, di possesso d'adeguata capacità economica e di solvibilità in relazione alla natura del contratto di cui all'oggetto.

### **BUSTA 2. - OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica dovrà essere predisposta come dichiarazione su carta resa legale (in bollo), contenente la descrizione del bene oggetto della gara e l'importo del CANONE ANNUO offerto (espresso in euro, in cifre ed in lettere) in aumento rispetto a quello a base d'asta, datata e sottoscritta dall'offerente (persona fisica o legale rappresentante della Società);

L'offerta così predisposta dovrà essere inserita in una busta sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "Offerta Economica per LA LOCAZIONE LOCALI VIA PRINCIPE AMEDEO N. 50 – VIA MASSIMO D'AZEGLIO N. 9".

L'offerta economica dovrà essere formalizzata utilizzando l'apposito modello "Allegato B" scaricabile dal sito internet del Comune oppure da ritirare presso il Comune di Frascati presso l'U.R.P. nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

La procedura aperta si terrà in seduta pubblica il giorno **15/03/2011** alle ore 10,00 presso la sede comunale di Piazza Marconi, 3 – Sala Consiliare.

### **REQUISITI**

Possono partecipare alla gara sia le persone fisiche che le persone giuridiche che dovranno dichiarare ai sensi e secondo le modalità stabilite dal D.P.R. 445/2000 di essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### Persone fisiche (allegato A1)

1. Di non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
2. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
3. di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della L. 689/81;
4. di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai

sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31/5/1965 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di disposizioni antimafia”.

5. di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione della gara non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del relativo contratto di locazione;
6. di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla gara, saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario;
7. di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, comporterà la decadenza del medesimo;
8. di accettare tutte le condizioni indicate nel Bando Pubblico di gara;
9. di dichiarare la natura dell'attività che verrà esercitata nei locali.

#### Società (allegato A2)

1. che l'impresa è regolarmente iscritta nel REGISTRO DELLE IMPRESE istituito presso la C.C.I.A.A., il tipo di attività ed i dati dell'iscrizione (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
  - a) numero di iscrizione
  - b) data di iscrizione
  - c) durata della ditta/data termine
  - d) forma giuridica
  - e) titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari ecc.
2. Di non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
3. I soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della L. 689/81 (la dichiarazione deve essere resa a cura di tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società);
4. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati/che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
5. di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione della gara non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del relativo contratto;
6. di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla gara, saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario;
7. di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, la mancata

sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, comporterà la decadenza del medesimo;

8. di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31/5/1965 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di disposizioni antimafia”(la dichiarazione deve essere fatta a cura di tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società);
9. di mantenere regolare posizione nei confronti degli istituti previdenziali ed assistenziali circa il versamento degli obblighi contributivi e/o previdenziali a favore dei lavoratori come stabilito dalle vigenti norme in materia;
10. di accettare tutte le condizioni indicate nel Bando Pubblico di gara;
11. di dichiarare la natura dell'attività che verrà esercitata nei locali.

## **MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione anche se sostitutive e/o integrative di offerte precedenti e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali e non. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti quali:

- Domanda di partecipazione (allegato “A1” ovvero “A2”);
- Ricevuta di cauzione, in originale;
- Dichiarazione, in originale, rilasciata da istituto bancario circa la capacità economica e di solvibilità del richiedente;

da inserire nella “BUSTA 1 – DOCUMENTI”, determinerà l'esclusione dalla gara.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna “BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA” (Allegato “B”), debitamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura.

**Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.**

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso immobile da parte del medesimo soggetto.

## **PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE**

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

Ai sensi dell' art. 75 del R. D. 23.05.1924 n. 827, in caso di mancanza di offerte ovvero nel caso che nessuna delle offerte presentate raggiunga il prezzo minimo stabilito, la procedura aperta verrà dichiarata deserta.

Ai sensi dell' art. 65, comma 10, del R. D. 23.05.1924 n. 827, si procederà all'aggiudicazione della procedura aperta anche in presenza di una sola offerta purché riconosciuta valida e regolare, conveniente e vantaggiosa per l'Amministrazione aggiudicatrice.

Ai sensi dell' art. 72 del R. D. 23.05.1924 n. 827, in caso di discordanza tra l'indicazione dell'offerta in cifre e quella in lettera, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Ai sensi dell' art. 77 del R. D. 23.05.1924 n. 827, in caso di due o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i soli concorrenti che avranno fatto le predette offerte; qualora i concorrenti od uno solo di essi non siano presenti, l'aggiudicatario verrà stabilito a sorte.

*L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà formulato quale offerta il prezzo più alto rispetto a quello fissato a base d'asta.*

Per quanto non previsto dal presente bando, valgono le norme di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i..

## **MODALITA' D'ESPERIMENTO DELLA GARA**

Il giorno stabilito dal presente bando, nella sede dell'Amministrazione Comunale, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, procederà all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica del contenuto delle buste "BUSTA 1 – DOCUMENTI" delle domande ed all'ammissione o esclusione dei concorrenti alla gara.

Successivamente la Commissione procederà all'apertura delle buste sigillate con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", da confrontarsi con il prezzo a base d'asta in osservanza a quanto previsto nel Regolamento sulla contabilità generale dello Stato (artt. 73 lett. C, 76 e seguenti del R.D. 23.05.1924 n. 827).

Al termine di tale operazione si procederà alla formazione di una graduatoria, in ordine decrescente, dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La commissione, al termine della seduta, procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà formulato quale offerta il prezzo più alto rispetto a quello fissato a base d'asta.

Successivamente, Il Dirigente competente, preso atto dei verbali redatti dalla Commissione, provvederà, mediante determinazione, all'approvazione delle risultanze concorsuali e all'aggiudicazione definitiva della gara ed avvierà le procedure per la stipula del contratto di locazione.

Nel caso non venga presentata la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, senza giustificati motivi entro il termine stabilito, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'asta al concorrente che segue in graduatoria.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare in qualsiasi momento, la procedura della gara stessa.

Trattamento dati personali

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 il trattamento dei dati personali avverrà unicamente per gli adempimenti connessi ai procedimenti di cui al presente bando.

Contestazioni e controversie

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della gara al quale è riservata, altresì, la facoltà insindacabile di

prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 955/82.

Tutte le spese contrattuali relative ai conseguenti atti saranno a carico delle parti secondo quanto dettato dalle norme in materia.

Del presente Bando di Gara sarà data conoscenza tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune di Frascati.

Il Foro competente per le controversie è quello di Velletri.

Copia del presente Bando di Gara e di tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di locazione sono in pubblica visione sul sito del Comune di Frascati e a disposizione presso il Servizio Patrimonio –Ufficio Patrimonio del Comune di Frascati, al quale possono essere richieste anche eventuali informazioni.

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Vincenza Pascarella – Tel. 06/94184222 – fax 06/94184238 e.mail: ufficiopatrimonio@comune.frascati.rm.it.

Frascati, lì 3 febbraio 2011

**IL DIRIGENTE DEL II SETTORE**

Dott.ssa Eleonora Magnanimi

Modulo dichiarazione da inserire nel plico BUSTA 1. – DOCUMENTI

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'  
DEL COMUNE DI FRASCATI - SITO IN FRASCATI "VIA PRINCIPE AMEDEO N. 50/VIA MASSIMO  
D'AZEGLIO N. 9.

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI E DELL'ATTO DI NOTORIETA'

resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 e del D.P.R. n.403/98 con la quale consapevole delle sanzioni  
previste in materia di falsità in atti e facendo espresso riferimento alla gara di cui trattasi:

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

specificare regime patrimoniale (se coniugato) \_\_\_\_\_

CHIEDE

a codesto Comune di partecipare alla gara di aggiudicazione della locazione dei locali ad uso commerciale siti in  
FRASCATI "VIA PRINCIPE AMEDEO N. 50/VIA MASSIMO D'AZEGLIO N. 9".

e a tal Proposito DICHIARA

- 1) Di non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- 2) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della L. 689/81;
- 3) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 4) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione della gara non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del relativo contratto;
- 5) di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla concessione, saranno

totalmente a carico dell'aggiudicatario;

- 6) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, comporterà la decadenza del medesimo;
- 7) di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31/5/1965 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di disposizioni antimafia”.
- 8) di accettare tutte le condizioni indicate nel Bando Pubblico di gara;

di dichiarare che l'attività che verrà esercitata nei locali è \_\_\_\_\_

Luogo e data

Firma per esteso

N.B.: Allegare fotocopia di un documento di identità o equipollente e del codice fiscale del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 445/2000.

Allegato "A 2" PER LE SOCIETA' O ENTI DI QUALSIASI TIPO:

Modulo dichiarazione da inserire nel plico BUSTA 1. – DOCUMENTI

Al Comune di Frascati  
P.za Marconi,3  
00044 FRASCATI

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'  
DEL COMUNE DI FRASCATI SITO IN FRASCATI "VIA PRINCIPE AMEDEO N. 50/VIA MASSIMO  
D'AZEGLIO N. 9".

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI E DELL'ATTO DI NOTORIETA'

resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 e del D.P.R. n.403/98 con la quale consapevole delle sanzioni  
previste in materia di falsità in atti e facendo espresso riferimento alla gara di cui trattasi:

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
della Società/dell'Ente \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA. n. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

CHIEDE

di partecipare alla gara di aggiudicazione della locazione dell'immobile ad uso commerciale sito in Frascati Via  
Principe Amedeo 50/Via Massimo D'Azeglio n. 9.

e a tal proposito

DICHIARA

1. che l'impresa è regolarmente iscritta nel REGISTRO DELLE IMPRESE istituito presso la C.C.I.A.A. di  
\_\_\_\_\_ per la seguente  
attività \_\_\_\_\_ e che i dati dell'iscrizione sono i

seguenti (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- a. numero d' iscrizione \_\_\_\_\_
- b. data d' iscrizione \_\_\_\_\_
- c. durata della ditta/data termine \_\_\_\_\_
- d. forma giuridica \_\_\_\_\_
- e. titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza);

N°	COGNOME E NOME LUOGO E DATA DI NASCITA	QUALIFICA	RESIDENZA

2. che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS: sede di \_\_\_\_\_ matricola n. \_\_\_\_\_  
INAIL: sede di \_\_\_\_\_ matricola n. \_\_\_\_\_  
Tipo di C.C.N.L. applicato \_\_\_\_\_

Che l'impresa ha: (*barrare voce corrispondente*)

- da 0 a 5 dipendenti
- da 6 a 15 dipendenti
- da 16 a 50 dipendenti
- da 51 a 100 dipendenti
- oltre 100 dipendenti

**ed attesta di essere in regola con i relativi versamenti;**

3. Di non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
4. I soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della L. 689/81 (*la dichiarazione deve essere fatta a cura di tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società*);
5. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati/che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
6. di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione della gara non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del relativo contratto;
7. di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla gara, saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario;
8. di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, comporterà la decadenza dello medesimo;

9. di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31/5/1965 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di disposizioni antimafia". ( *la dichiarazione deve essere fatta a cura di tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società*);

10. di accettare tutte le condizioni indicate nel Bando Pubblico di gara;

11. di dichiarare che l'attività che verrà insediata nei locali è \_\_\_\_\_

Luogo e data

Firma per esteso

N.B.: Allegare fotocopia di un documento di identità o equipollente e del codice fiscale del sottoscrittore ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 445/2000.

Marca da bollo  
€ 14,62

Allegato "B"  
Modulo dichiarazione da inserire nel plico  
BUSTA 2 "OFFERTA ECONOMICA"

Al Comune di Frascati  
P.za Marconi,3  
00044 FRASCATI

OFFERTA ECONOMICA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN FRASCATI "VIA PRINCIPE AMEDEO N. 50/VIA MASSIMO D'AZEGLIO N. 9".

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente nel comune di \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
nella propria qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_, con sede nel Comune  
di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Partita IVA n.  
\_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_

#### OFFRE

ai fini della locazione dell'unità immobiliare posta nel Comune di Frascati in "VIA PRINCIPE AMEDEO N. 50/VIA MASSIMO D'AZEGLIO N. 9" di cui al Bando Pubblico:

Quale canone annuo iniziale la somma di € \_\_\_\_\_ (in cifre),  
(€ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ in lettere).

Luogo e data

Firma per esteso

N.B.: Allegare fotocopia di un documento di identità o equipollente e del codice fiscale del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 445/2000.