

La STS Multiservizi Azienda Speciale

(d'ora in poi STS)

VISTO il contratto di servizio stipulato in data 29/06/2015 tra il Comune di Frascati e la STS;
VISTO l'annesso disciplinare di servizio inerente la gestione degli impianti sportivi tra il Comune di Frascati e la STS;
CONSIDERATA la necessità di individuare soggetto cui concedere la gestione della club house in oggetto richiamate (Club House relativa al campo di alta specializzazione di Cocciano)

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, di approvare e pubblicare la seguente **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CLUB HOUSE RELATIVA ALL'IMPIANTO SPORTIVO AD ALTA SPECIALIZZAZIONE DI COCCIANO A ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE (ASD) E SOCIETA' SPORTIVE DILETTANTISTICHE (SSD) CHE PARTECIPINO AL DISCIPLINARE DI UTILIZZO SUL MEDESIMO IMPIANTO SPORTIVO.**

Art. 1 OGGETTO

Il contratto di servizio tra il Comune di Frascati e STS, stipulato in data 29/06/2015 e il relativo disciplinare inerente la gestione degli impianti sportivi ha previsto, tramite la stipula di regolare contratto, l'utilizzo dell'impianto sportivo ad alta specializzazione, situato in località Cocciano alle ASD e SSD. L'impianto sportivo è dotato di una club house che è oggetto del presente bando.

Art. 2 DESCRIZIONE DELLA CLUB HOUSE

La definizione del bene oggetto del bando, consiste in una struttura in muratura costituita da due vani, uno dei quali adibito a cucina e l'altro a "club house", che persiste all'interno dell'Impianto di alta specializzazione di Cocciano.

Art. 3 SOGGETTI AMMESSI ALL'AVVISO

Possono manifestare le proprie istanze d'interesse all'utilizzo esclusivo delle pertinenze definite nel precedente articolo tutte le ASD e le SSD che abbiano sottoscritto il relativo disciplinare inerente la gestione dell'impianto sportivo ad alta specializzazione di Cocciano con la STS Multiservizi Azienda Speciale. Le società sportive, a pena di esclusione, non debbono avere morosità relative al disciplinare di utilizzo firmato con la STS Multiservizi Azienda Speciale, né con l'Amministrazione Comunale.

Art. 4 DURATA DELLA CONCESSIONE E OBBLIGHI DELL'ASSEGNETARIO

La durata della concessione è stabilita dalla data di assegnazione fino al 31 luglio 2016. Il periodo di concessione in uso inizia a far data dalla firma del contratto e contestuale consegna delle pertinenze. L'assegnatario sarà tenuto ad utilizzare le pertinenze esclusivamente per gli usi dell'associazione sportiva. Le pertinenze saranno assegnate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. L'assegnatario potrà, qualora lo ritiene necessario, provvedere in maniera autonoma a interventi di piccola ristrutturazione, nonché dovrà provvedere alla conservazione e manutenzione ordinaria che si rendesse necessaria ai fini e nei limiti dell'uso convenuto. Il canone di locazione è stabilito in € 800,00 (ottocento/00) mensili.

Art. 5 CONTENUTO DEL PROGETTO DI GESTIONE

I richiedenti dovranno presentare una proposta progettuale che preveda l'utilizzo dello spazio in oggetto come spazio per condividere momenti culturali e ludico-ricreativi tramite attività di aggregazione sociale. In particolare il progetto di gestione dovrà contenere:

- Piano delle attività da realizzare all'interno della struttura;
- Modalità di apertura degli spazi e suddivisione delle attività in fasce orarie;
- Target dei destinatari a cui è rivolto il piano delle attività;

Art. 6 PUNTEGGI ATTRIBUITI

La selezione per la concessione delle pertinenze sarà espletata sulla base di una graduatoria conseguente alla valutazione della proposta progettuale complessiva presentata. Le domande saranno valutate da una Commissione, nominata dal Direttore Generale, sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi, per un numero complessivo di massimo 100 punti conseguibili:

- ✓ Ore di utilizzo settimanali dell'impianto sportivo ad alta specializzazione di Cocciano (verranno assegnati 6 punti ogni ora di utilizzo con un limite massimo di punti assegnabili pari a 60);
- ✓ Numero dei tesserati iscritti (verranno assegnati 16 punti alla società con il maggior numero di tesserati, 10 punti alla seconda, 5 punti alla terza e 2 punti dalla quarta in poi);
- ✓ Categorie gestite (verranno assegnati 2 punti ogni categoria gestita con un limite massimo di punti assegnabili pari a 14);
- ✓ Anni di Costituzione della Società (verranno assegnati 1 punto per ogni anno di attività della società successivo alla data di costituzione della stessa, con un limite massimo di punti assegnabili pari a di 5);
- ✓ Progetto gestionale delle attività proposte (verranno assegnati 5 punti al progetto ritenuto complessivamente migliore dal punto di vista delle attività proposte, e della valorizzazione degli aspetti relativi all'aggregazione sociale; verranno assegnati 3 punti al secondo progetto, 1 punto al terzo progetto e "zero" punti ai successivi);

Qualora la proposta progettuale presentata non totalizzi almeno 51 punti su 100 complessivamente disponibili sarà ritenuta insufficiente e quindi non sarà inclusa nella graduatoria.

Art. 7 AGGIUDICAZIONE

La STS procederà, con apposito atto, all'approvazione dei verbali della Commissione e alla formulazione della graduatoria finale, di cui verrà data comunicazione ai partecipanti. Decorsi 10 giorni dalla sua approvazione, il provvedimento sarà pienamente esecutivo e il soggetto primo classificato in graduatoria sarà chiamato a stipulare il contratto avente ad oggetto la concessione. In caso di rinuncia, si procederà interpellando, mediante scorrimento della graduatoria, il soggetto successivo in ordine di classificazione.

Anche in presenza di una sola domanda valida pervenuta, la STS procederà all'aggiudicazione.

Art. 8 MOTIVI DI REVOCA

Saranno motivi di revoca della concessione:

- la non rispondenza delle attività svolte rispetto alla proposta progettuale;
- usi diversi delle pertinenze, rispetto al piano di attività presentato;
- la mancata corresponsione anche solo di un canone di locazione mensile

ART. 9 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere predisposta conformemente a quanto indicato e dovrà pervenire alla STS entro le ore 12.00 del giorno 9 novembre 2015, secondo una delle modalità di seguito indicate:

- consegna a mano c/o Ufficio protocollo STS Multiservizi Azienda Speciale sito in Corso Italia, 18 – Primo Piano dal lunedì, al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00;
- invio a mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo aziendaspecialests@pec.it;

In caso di consegna a mano, il plico contenente la documentazione dovrà pervenire, in busta chiusa, siglata sui lembi di chiusura e recante all'esterno:

1. Intestazione del mittente
2. La dicitura "ASSEGNAZIONE CLUB HOUSE CAMPO SPORTIVO ALTA SPECIALIZZAZIONE DI COCCIANO, stagione 2015-2016".

La data di presentazione della documentazione è stabilita e comprovata dal protocollo di ricevimento.

In caso di invio della documentazione a mezzo PEC (posta elettronica certificata), riportare nell'oggetto dell'email certificata la seguente dicitura "assegnazione Club House campo sportivo alta specializzazione di Cocciano stagione 2015-2016" ed inserire la denominazione del richiedente.

Gli interessati dovranno allegare alla proposta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante in conformità del DPR 445/200 e s.m.i. dalla quale si evince quanto richiesto dal punto 3 del presente avviso, con particolare evidenza dell'assenza di morosità pendenti
- Documentazione comprovante i poteri di rappresentanza del richiedente;
- Copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del Legale Rappresentante;
- Copia dell'Atto Costitutivo e Statuto della Associazione;
- Breve curriculum dell'Associazione Richiedente;
- Prospetto relativo all'impianto sportivo richiesto comprensivo di giorni e orari di utilizzo della medesima struttura;
- Numero degli iscritti;
- Categorie gestite.

La mancanza di anche uno solo degli elaborati sopra indicati comporterà l'esclusione dalla gara.

Per informazioni è possibile contattare il numero 06 94184701.

Frascati, 2/11/2015

Direttore
Dr Paride Pizzi

