



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO VI Pianificazione
territoriale generale – Servizio 1
“Pianificazione territoriale e della
mobilità, generale e di settore. Urbanistica
e attuazione PTMG”

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

COMUNE DI
FRASCATI
IV Settore

Piazza Marconi, 3
00044 Frascati (RM)
c.a.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Ernesto MASTRANTONIO

Oggetto **Comune di Frascati - Intervento di «Ristrutturazione e messa in sicurezza centro idrico “Bunker”» - Promotore ACEA – ATO 2 S.p.A. - Conferenza dei Servizi art. 14 bis comma 1, Legge n. 241/1990 -Forma Semplificata, modalità Asincrona.**
Rilascio parere

VISTI:

- il D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;
- la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii;
- la L.R. del Lazio 6 agosto 1999, n. 14 e ss.mm.ii;
- la L.R. del Lazio 22 dicembre 1999, n. 38 e ss.mm.ii;
- la D.C.P. n. 1/2010 di approvazione del Piano Territoriale Provinciale Generale della Provincia di Roma, (P.T.P.G.) pubblicata sul B.U.R.L. il 6 marzo 2010;
- l'art.3 della N.A. del Piano Territoriale Provinciale Generale;
- la D.G.P. n.1119/51 del 9 dicembre 2010 avente per oggetto: “Indirizzi operativi in ordine all’adeguamento degli Strumenti Urbanistici Comunali al Piano Territoriale Provinciale Generale, nonché all’esercizio delle funzioni provinciali in sede di esame degli strumenti urbanistici adottati dai Comuni”

PREMESSO CHE:

con prot. 58979 del 10/11/2017, acquisita con CMRC – 2017 – 0154690 del 10/11/2017, il Comune di Frascati, “IV Settore”, ha richiesto alla Città metropolitana di Roma Capitale, Dipartimento VI, Servizio 1, l’espressione del proprio parere di competenza riguardo all’intervento di cui all’oggetto e, a tal fine, ha comunicato l’indirizzo web dove potere consultare e scaricare i relativi elaborati tecnici di seguito elencati:

http://trasparenza.comune.frascati.rm.it/index.php?id_oggetto=11&id_doc=306894&id_sez_ori=0&template_ori=1

C54D R 000 3 - Elenco elaborati pdf
parere Archeologico 9616 del 17.08.2013.pdf
ANALISI TERRITORIALE Bunker Frascati.pdf
ATTHP0U0.pdf
ATTTBCV6.pdf
ATTSHD47.pdf
ATTKX3M7.pdf
ATTYAGL1.pdf
C54D - relazione di variante.pdf
C54D - relazione geologica per variante.pdf
C54DD001 1 - COROGRAFIA.pdf

Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono: 06-67664925/4939/4951/4845/4922
Pec Dipartimentale: pianificaterr @pec.cittametropolitana.gov.it
E-mail Servizio: urbanistica@cittametropolitana.gov.it



Dipartimento VI “Governo del territorio e della mobilità” con
Sistema di Gestione per la Qualità certificato UNI EN ISO
9001:2008



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

**DIPARTIMENTO VI Pianificazione
territoriale generale – Servizio 1**
“Pianificazione territoriale e della
mobilità, generale e di settore. Urbanistica
e attuazione PTMG”

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

C54DD002 1 - PLA RETE IDR DI PROGETTO.pdf
 C54DD003 1 - PIANO QUOTATO SU BASE CAT.pdf
 C54DD004 1 - NUOVO SERBATOIO PIANTE.pdf
 C54DD005 1 - NUOVO SERBATOIO - SEZ E PROSPETTI.pdf
 C54DD006 1 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI.pdf
 C54DD007 1 - SERBATOI PROVVISORI.pdf
 C54DD008 1 - COLLEGAMENTI IDRAULICI TUBAZIONI.pdf
 C54DD009 1 - MANUFATTO VALVOLA REGOLAZ.pdf
 C54DD010 1 - POZZETTI E SEZIONI TIPO DI SCAVO.pdf
 C54DD011 1 - PLANIM GEN IMPIANTI ELETTR.pdf
 C54DD012 1 - SCHEMI ELETTR UNIFILARI.pdf
 C54DD013 1 - RENDER.pdf
 C54DR001 1 - Relazione generale.pdf
 C54DR002 1 - Relazione idraulica.pdf
 C54DR003 1 - Relazione geologica.pdf
 C54DR004 1 - Relazione geotecnica.pdf
 C54DR005 1 - Relazione calcolo strutture.pdf
 C54DR006 1 - Relazione Tecnica imp elettrici.pdf
 C54DR007 1 - SIP_Relazione Paesaggistica.pdf
 C54DR008 1 - doc fotografica.pdf
 C54DT001 1 - ELENCO PREZZI.pdf
 C54DT002 1 - COMPUTO METRICO.pdf
 C54DT003 1 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.pdf
 C54DT004 1 - SOMMARIO DELLE QUANTITA.pdf
 C54DT005 2 - QE e RIEPILOGO DI SPESA.pdf
 C54DT006 1 - Specifiche tecniche app idrauliche.pdf
 C54DT007 1 - Specifiche tecniche imp elettrici.pdf
 C54DT008 1 - MONOGRAFIE DEI CAPISALDI.pdf
 C54DT009 1 - Planimetrie Catastali.pdf
 C54DT010 2 - Elenco Ditte.pdf
 Carico limite Bunker.pdf
 INDAGINE VEGETAZIONE SERBATOIO BUNKER FRASCATI.pdf
 INPUT Bunker Frascati.pdf
 OUTPUT Bunker Frascati.pdf
 Relazione paratia.pdf

PRESO ATTO CHE

L'intervento in oggetto, predisposto da "Acea Elabiori S.p.A." per conto del Gestore del Servizio Idrico Integrato "Acea Ato 2 S.p.A.", è stato approvato dall'Amministrazione Comunale di Frascati con DCC n. 23 del 28/09/2017, avente ad oggetto "ACEA ATO 2 S.p.A. Intervento di "Ristrutturazione e messa in sicurezza centro idrico Bunker" Frascati (Cod. intervento FRA101/12)- Approvazione Analisi Territoriale redatta ai sensi dell'art.6 della L.R. 59/95- Approvazione progetto definitivo e contestuale adozione di variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001.- Apposizione vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dall'intervento";

come risulta dalla DCC n. 23 del 28/09/2017, l'intervento in oggetto "(omissis...) prevede la demolizione dell'esistente serbatoio Bunker (V= 2000 mc) sito nel Comune di Frascati, attualmente in condizioni di degrado e non più idoneo dal punto di vista strutturale a garantire livelli di sicurezza richiesti dalla normativa vigente, e la successiva ricostruzione di un nuovo serbatoio ubicato nella medesima area esistente; il serbatoio di progetto avrà una capacità complessiva di 2800 mc distribuita tra due vasche seminterrate e si inserisce nel sistema acquedottistico della Doganella, con una previsione demografica dell'intero Comune di Frascati al 2040, tenuto conto anche di un altro intervento di ampliamento del serbatoio di Vigna Ferri con relativa condotta adduttrice dal VIII Sifone (da mc attuali 500 a mc 3000 previsti) in fase di progettazione da parte di LaboratoRI S.p.A.";

Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
 Telefono: 06-67664925/4939/4951/4845/4922
 Pec Dipartimentale: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.gov.it
 E-mail Servizio: urbanistica@cittametropolitanaroma.gov.it



Dipartimento VI "Governo del territorio e della mobilità" con
 Sistema di Gestione per la Qualità certificato UNI EN ISO
 9001:2008



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO VI Pianificazione
territoriale generale – Servizio 1
“Pianificazione territoriale e della
mobilità, generale e di settore. Urbanistica
e attuazione PTMG”

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

come precisato nella relazione di variante: *“ad opere compiute le due vasche di progetto occuperanno un’area di dimensioni in pianta pari a circa 650 mq e si inseriranno, per quanto possibile, nel contesto visuale e naturale preesistente”*; inoltre, sono previste opere esterne consistenti:

- nella *“(omissis...) piantumazione di idonee specie arboree al fine di minimizzare l’impatto delle opere nel territorio circostante;*
- *l’area del nuovo centro idrico verrà delimitata mediante recinzione metallica in funzione antintrusione;*
- *un impianto di illuminazione interno ed esterno, e di un sistema di telecontrollo delle apparecchiature e di rilevazione intrusi al fine di evitare atti vandalici o intromissioni non autorizzate.*

dagli elaborati progettuali pervenuti si evince che l’area interessata dalla variante urbanistica, soggetta ad espropriazione, è una porzione di mq 1.795 del terreno censito al Catasto al foglio 26, particella 143, che il vigente strumento urbanistico generale del Comune di Frascati, approvato con D.P.R. n. 988 del 19/12/1967 (G.U. n.77 del 23 marzo 1968), classifica *“Zone verdi private di rispetto ville storiche”* e di cui la variante in oggetto prevede la trasformazione a *“Servizi – Zone a destinazione speciale – attrezzature e servizi collettivi di progetto”*;

per la Ristrutturazione e messa in sicurezza centro idrico *“Bunker”* il progetto, oltre alla suddetta area interessata dalla variante urbanistica e dedicata alla ricostruzione del serbatoio idrico, prevede l’occupazione temporanea di ulteriori aree che si rendono necessarie poiché *“(omissis...) durante la fase di demolizione e ricostruzione del serbatoio, al fine di garantire il volume di compenso necessario, verranno posate tre vasche prefabbricate di circa 500 mc ciascuna che fungeranno da serbatoi provvisori”*.

DATO ATTO CHE

relativamente alle valutazioni condotte rispetto al PTPG (elaborato grafico TP2), per quanto attiene al Sistema Ambientale, segnatamente all’interferenza con la Rete Ecologica Provinciale (REP), l’ambito interessato dalla variante in oggetto, che ricade all’interno dell’area naturale protetta *“Parco Naturale Regionale dei Castelli Romani”* istituito con L. R. n. 2 del 13/01/1984, è compreso interamente nelle aree *“Core”*, per le quali le direttive e prescrizioni di cui al combinato disposto degli articoli 27 e 28 delle N.A del PTPG indicano quali *“usi compatibili”*: *“Usi Naturalistici”* (U.N.), *“Usi Agro Silvo Pastorali”* (U.A.), *“Usi Formativi”* (U.F.) e quali *“Categorie d’intervento”*: *“Conservazione e gestione naturalistica (tutela, salvaguardia)”* (C.G.) e *“Riqualificazione/recupero ambientale”* (R.A.);

per quanto attiene al Sistema insediativo funzionale, la parte di territorio interessata dalla variante urbanistica ricade nell’ambito di specializzazione del PTPG dei *“grandi complessi archeologici e monumentali per la fruizione di massa”*, di cui all’art. 68, c. 8 delle N.T.A del PTPG;

RILEVATO CHE

Come emerge dalla documentazione esaminata e, in modo particolare, dalla *“Relazione di Variante”* (punto 4.2.1.2.) *“La variante urbanistica, proposta per il serbatoio Bunker di Frascati, consentirà la realizzazione di un impianto tecnico destinato al potenziamento del sistema idropotabile di alcuni comuni dei Castelli Romani. Tale intervento consiste nella demolizione del serbatoio esistente e ricostruzione sulla stessa area di un nuovo serbatoio delle stesse dimensioni in pianta e in altezza del preesistente, pertanto, ad opere concluse, l’intervento non produrrà modifiche all’ambiente circostante”*.

Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono: 06-67664925/4939/4951/4845/4922
Pec Dipartimentale: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.gov.it
E-mail Servizio: urbanistica@cittametropolitanaroma.gov.it



Dipartimento VI “Governo del territorio e della mobilità” con
Sistema di Gestione per la Qualità certificato UNI EN ISO
9001:2008



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

**DIPARTIMENTO VI Pianificazione
territoriale generale – Servizio 1**
“Pianificazione territoriale e della
mobilità, generale e di settore. Urbanistica
e attuazione PTMG”

Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

CONSIDERATO CHE

L'intervento proposto, oltre a non alterare sostanzialmente le condizioni ambientali circostanti, essendo finalizzato alla messa in sicurezza di un serbatoio idrico in condizioni degradate contribuisce a riqualificare un importante ambito territoriale preservandolo dal rischio di potenziali eventi dannosi e, inoltre, come precisato nella “Relazione di Variante” *“(omissis...) si colloca all'interno della progettazione generale di potenziamento ed efficientamento del sistema acquedottistico della Doganella a servizio dei comuni dei Castelli Romani e si propone di intervenire concretamente sul territorio dotandolo di un nuovo serbatoio di accumulo della risorsa idropotabile”*.

VALUTATO CHE

l'intervento proposto che, come in precedenza precisato non modifica l'attuale uso di serbatoio idrico del manufatto da ricostruire, pur non inquadrandosi nell'ambito degli “usi compatibili” di cui agli articoli 27 e 28 delle N.A. del PTPG, avendo una importante valenza di riqualificazione e di servizio pubblico possa inquadrarsi nell'ambito della categoria d'intervento “Riqualificazione/recupero ambientale” (R.A.);

VISTO

l'esito dell'attività istruttoria e viste le Norme di Attuazione e gli elaborati grafici del PTPG, per quanto di specifica competenza e limitatamente all'espressione del parere di compatibilità con lo stesso, di cui all'art.20, comma 5 del Dlgs 267/2000 e art. 4, comma 1, lett. c della LR 14/99,

SI RITIENE CHE

l'intervento in oggetto, in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001, denominato «Ristrutturazione e messa in sicurezza centro idrico “Bunker”» possa essere considerato non in contrasto con le direttive e prescrizioni del PTPG, purché sia comunque garantito nel prosieguo dell'iter urbanistico quanto segue:

- l'ambito della variante urbanistica, corrispondente alla porzione del terreno censito al Catasto al foglio 26, parte della particella 143 di mq 1.795 soggetta ad espropriazione, assuma quale destinazione urbanistica una specifica sottozona con i parametri urbanistici del progetto;
- le opere provvisorie che comportano l'occupazione temporanea (le tre vasche provvisorie e le linee adduttrici con i relativi allacci) siano adeguatamente rimosse appena entrato in esercizio il nuovo serbatoio e sia ripristinato esattamente lo stato dei luoghi “ex ante”;
- circa le sistemazioni esterne, a ridosso della recinzione metallica con funzione di antintrusione è preferibile sostituire il previsto Lauroceraso con “*Laurus nobilis*” o altra specie coerente con il contesto floristico-vegetazionale;
- l'impianto d'illuminazione esterno finalizzato alla prevenzione degli atti vandalici dovrà avere caratteristiche tali da garantire la riduzione al minimo dell'inquinamento luminoso (adeguata schermatura superiore dei corpi illuminanti).

Visto
Il Direttore
(Ing. Giampaolo Orsini)

lv.c/ mr/MP

Il Dirigente
(Arch. Massimo Piacenza)

Sede: Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono: 06-67664925/4939/4951/4845/4922
Pec Dipartimentale: pianificaterr @pec.cittametropolitanaroma.gov.it
E-mail Servizio: urbanistica@cittametropolitanaroma.gov.it



Dipartimento VI “Governo del territorio e della mobilità” con
Sistema di Gestione per la Qualità certificato UNI EN ISO
9001:2008