



# COMUNE DI FRASCATI

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

(Servizio Opere e Lavori Pubblici)

Art. 21 del D.Lgs. 50/2016

Programma Triennale Opere Pubbliche 2019-2021 ed elenco annuale 2019

Mancato inserimento nella programmazione dell'Intervento di sistemazione del giardino di Piazzale della Vittoria.

## RELAZIONE

In sede di approvazione della precedente programmazione triennale 2018-2020 disposta con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 29/03/2018, per mero errore materiale (mancata assegnazione all'ufficio competente della nota pervenuta), non si è proceduto all'esame dell'osservazione presentata in data 11/12/2017 ed assunta al prot. 64745 da parte dell'Associazione ITALIA NOSTRA – Castelli Romani intesa ad ottenere l'inserimento nella programmazione dell'intervento di ripristino del giardino di Piazzale della Vittoria.

In data 10/12/2018 con prot. 68676 è pervenuto un ulteriore atto di ricorso-diffida ex art. 2 L. 241/90 da parte dei Legali Avv. Giorgio e Riccardo Marino per conto dell'Associazione Italia Nostra – Sez. Castelli Romani, trasmesso all'Ufficio in data 27/12/2018.

Tralasciando gli altri aspetti non di competenza del Servizio Opere e Lavori Pubblici richiamati nell'atto di ricorso-diffida, oggetto di esame nella presente relazione è esclusivamente il mancato inserimento nella programmazione triennale a suo tempo approvata dell'intervento e l'eventuale ripristino della previsione dell'opera di **“Sistemazione giardino di Piazzale della Vittoria”** quale rimedio all'errore incolpevole intercorso.

Il progetto definitivo risalente al 2006 riguardava la sola impermeabilizzazione e rinterro dell'area senza prevedere opere di piantumazioni o sistemazioni dell'area a verde.

L'intervento stimato ammontava ad € 130.000,00 per il quale in seguito veniva concesso in mutuo Pos. 4499664/00 Cassa Depositi e Prestiti.

L'intervento non risulta mai attuato in quanto successivamente anche su segnalazione della stessa Associazione ITALIA NOSTRA è emersa la non competenza del Comune a compartecipare alle spese di impermeabilizzazione dei locali in base al contratto risalente al 24/09/1929 rep. 15044 con il sig. Rocchi, contratto non noto e non preso in esame in sede di progettazione nel 2006.

L'intervento è stato confermato nelle precedenti programmazioni fino al 2017, anche in seguito alla presentazioni di osservazioni da parte della stessa Associazione ITALIA NOSTRA in atti.

Effettuata una ricognizione nello scorso anno delle vecchie posizioni in conto mutui per i quali le opere non risultavano avviate o avviabili (ancorché in ammortamento), nella programmazione 2018-2020 è stata deliberata la devoluzione della somma residua ad altri interventi attualmente in avanzata fase di progettazione tale da non consentire la rinuncia alla devoluzione, peraltro possibile una sola volta.

Inoltre stante il notevole tempo trascorso, le variazioni ai prezziari di riferimento, l'aumento della aliquota iva, nonché la necessita di rivedere completamente il progetto di sistemazione dell'area, comunque subordinato alla previa esecuzione delle opere di rifacimento dell'impermeabilizzazione da parte dei rispettivi proprietari, non consentono l'inserimento nella prima annualità di un nuovo intervento con stanziamento adeguato che si stima necessario almeno pari ad € 200.000,00.

Un intervento di sistemazione dell'area a verde che preveda il ripristino del giardino pensile, senza un previo accordo con tutti proprietari dei locali sottostanti, non ha i requisiti di legge per garantire la fattibilità tecnica ed economica nel primo anno della programmazione in quanto, una sistemazione dell'area sovrastante senza l'esecuzione di propedeutici interventi di impermeabilizzazione dei locali a livello inferiore, potrebbe comportare nel breve tempo l'esigenza di effettuare successivi interventi manutentivi con perdita delle lavorazioni o piantumazioni già eseguite e conseguenti danni erariali.

Inoltre, ogni attività lavorativa sovrastante, dovrà comportare le necessarie opere di puntellamento dei locali sottostanti e la chiusura di ogni attività durante le fasi dei lavori ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Per quanto sopra, l'inserimento dell'intervento di "Sistemazione del giardino di Parco della Vittoria", nella nuova programmazione è fattibile nelle annualità successive prevedendo uno stanziamento minimo pari ad € 200.000,00, al fine di consentire le necessarie attività di progettazione e il raggiungimento dei necessari accordi con i rispettivi soggetti privati interessati.

Inoltre, qualora ritenuto opportuno, per il finanziamento dell'intervento è possibile usufruire dei fondi di cui alla L.R. n. 8 del 20/06/2016 previo accredito alla "Rete regionale delle dimore, ville, complessi architettonici, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico", con le modalità impartite dai competenti Uffici Regionali e partecipazione ai successivi bandi annuali per l'ottenimento di eventuali contributi.

Frascati, 27 DIC. 2018

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Riziero Ginesti



IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE  
Servizio Opere e Lavori Pubblici

**Ing. Riccardo Basili**

