



# COMUNE DI FRASCATI

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

IV Settore

Si avvisano i cittadini interessati che in data 10/11/2020 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il **Decreto 28/09/2020 n. 151** del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativo a “**Regolamento recante rimozione dai vincoli di prezzo gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata**” entrato in vigore il **25/11/2020**.

L'anzidetto Decreto ha stabilito un nuovo sistema di calcolo del corrispettivo per la rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione nonché di canone massimo di locazione che **dovrà essere recepito da questa Amministrazione mediante deliberazione di Consiglio Comunale** indicativamente entro la fine del mese di marzo 2021.

Pertanto, per la definizione delle istanze di rimozione degli anzidetti vincoli già presentate al Protocollo del Comune e non istruite nonché per la rideterminazione degli importi già versati dai cittadini che, in attesa della pubblicazione del Decreto, hanno comunque concluso la procedura di rimozione vincoli con atto notarile, sarà necessario attendere l'approvazione e pubblicazione della delibera di Consiglio Comunale mediante la quale saranno definiti gli effettivi criteri di calcolo e la relativa modulistica.

Si precisa che le istanze già presentate restano valide ma l'istruttoria delle stesse è sospesa fino all'esito dell'anzidetta deliberazione consiliare. Laddove necessario, in fase istruttoria, potrebbe essere richiesta un'integrazione documentale in funzione dei nuovi criteri di calcolo approvati.

Resta inoltre sospesa, fino all'esito della deliberazione consiliare, la possibilità di presentazione di nuove istanze.



Il Funzionario Apicale del Servizio LL.PP.

(Ing. Riccardo BASILI)