



COMUNE DI FRASCATI

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

COPIA_

DETERMINAZIONE SETTORE IV

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

N. Registro Generale 56 del 21-01-2019

OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione ai fini della determinazione della quota del contributo di costruzione prevista dall'art. 16, commi 3 e 9, del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- La delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 29.03.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario del Comune di Frascati per l'anno 2018/2020;
- La delibera della Giunta Comunale n. 82 del 27.04.2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018/2020;

VISTO:

- Lo Statuto Comunale Vigente;
- Il Regolamento di Contabilità;
- Il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267

PREMESSO che :

- l'articolo 16, comma 9 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm. e ii., testualmente recita "9. Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi d'edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle ragioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione";

VISTA e richiamata la precedente determinazione dirigenziale n. registro generale 41 del 12 gennaio 2018 in base alla quale il costo di costruzione è stato quantificato in riferimento all'art. 282, comma 1 della Legge Regionale n. 10/2001 e ss.mm. e ii., in misura pari a €. 434,63 al metro quadro;

CONSIDERATO che l'ultimo adeguamento ISTAT del costo di costruzione ricavato in base agli indici nazionali del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, è stato determinato alla data del 30 novembre 2017;

CHE risulta necessario per quanto sopra ed in ottemperanza alle vigenti disposizioni normative in materia, provvedere all'adeguamento in base alle variazioni ISTAT del costo di costruzione come da ultimo adeguate con la citata D.D. n. 41/2018 del registro generale;

DATO ATTO che l'intervenuta variazione percentuale ISTAT, nel periodo intercorrente tra 30 novembre 2017 (data di riferimento della D.D. n. 41/2017) al 31 ottobre 2018 (data dell'ultimo dato ufficiale ISTAT), ricavata dalle interrogazioni sulle banche dati telematiche offerte gratuitamente via web dall'ISTAT, in base agli indici nazionali del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, è pari al 1,16%.

VISTO il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e ss.mm. e ii.;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

RITENUTA la competenza del sottoscritto in qualità di posizione organizzativa apicale, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 7 gennaio 2019 con il quale è stata conferita al Dott. Giuliano D'Agostini, la posizione organizzativa apicale ai sensi dell'art. 109, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 per il Servizio Pianificazione e Governo del Territorio, facente parte del Settore 4° "Tecnico, Valorizzazione e Gestione del Territorio";

DETERMINA

1. di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di aggiornare, in conformità alle disposizioni dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm. e ii. la misura del costo di costruzione per l'anno 2019 fissandola nella misura di **€ 439,67 al metro quadro** (euro quattrocentotrentanove/67 al metro quadro);
3. di dare atto che il costo di costruzione sopra individuato dovrà essere utilizzato per la determinazione della quota del contributo di costruzione di cui all'art. 16, comma 3 e 9, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm. e ii.;
4. di dare atto che il costo di costruzione come sopra determinato sarà adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
5. di dare atto che, in base al principio del *tempus regit actum*, la misura del costo di costruzione come sopra determinata dovrà essere utilizzata per tutte le pratiche edilizie in corso per le quali, alla data di esecutività del presente atto, non si sia proceduto con atto formale notificato ai richiedenti alla quantificazione del contributo di costruzione di cui al citato art. 16 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm. e ii.;
6. di dare atto che la presente determinazione non è necessario il visto di regolarità tecnica contabile da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari, in quanto non comporta movimentazioni contabili che hanno effetto sul Bilancio del Comune;
7. di prevedere che la presente determinazione sia pubblicata sul sito informatico del Comune di Frascati – Sezione Amministrazione Trasparente;

Il Responsabile del procedimento
F.to Giuliano D'Agostini

Il Dirigente
F.to Giuliano D'Agostini

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto n.ro 56 del 21-01-2019